



平成18年10月27日

各 位

会社名 伊田テクノス株式会社
代表者名 代表取締役社長 伊田 登喜三郎
(ジャスダック・コード 1735)
問合わせ先
役職・氏名 取締役副社長 相澤 秀司
電話番号 0493(22)1170

子会社の異動に関するお知らせ

当社は、平成18年10月27日開催の取締役会において、当社の連結子会社であるマツヤハウジング株式会社(以下「マツヤハウジング」といいます。)の株式の一部を譲渡し、マツヤハウジングを当社の連結子会社から持分法適用会社に変更することを決議致しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式譲渡の経緯

当社は、2004年2月に分譲マンション事業に関するノウハウの獲得並びにマツヤハウジングに対する財務支援を目的としてマンションの企画・設計、販売を手がけるマツヤハウジングに投資致しました。

今般、マツヤハウジングは、事業が軌道に乗り、当社の傘下を離れ、自主独立して経営を行っていくことが今後の同社の成長にとって不可欠と判断し、当社に対して議決権比率の引き下げを要請して参りました。当社といたしましても、マンション分譲事業に関するノウハウを獲得し、マツヤハウジングへの投資に対する十分なキャピタルゲインが期待できる現状においては、マツヤハウジングに対する50%超の議決権比率の維持に固執していくよりも、マツヤハウジングの要請を受け入れ、今後もマツヤハウジングと良好な関係を継続しながら、更にマツヤハウジングの企業価値を高めることができる相手に対して当社所有株式を譲渡していくことが、最終的には当社の企業価値の向上につながると判断し、アセット・マネジャーズ株式会社、アセット・インベスターズ株式会社、イーバンク銀行株式会社およびマツヤハウジングの現経営陣である久保棟男氏他4名へ株式を譲渡することと致しました。

アセット・マネジャーズ株式会社は、不動産を対象とした証券化業務やファンド運用業務などを、アセット・インベスターズ株式会社は、企業投資業務、不動産投資業務などを、また、イーバンク銀行株式会社は、電子メディアによる銀行業を行っており、この3社がマツヤハウジングの株主となることで、不動産流動化事業でのシナジー効果や資金調達・融資での選択肢の多様化が期待でき、更なるマツヤハウジングの企業価値向上につながるものと期待しております。現経営陣である久保棟男氏他4名は、現在も業務拡大に努力しておりますが、更に持ち株比率が上がることにより、一層のモチベーションになるものと期待しております。

今後当社は、マツヤハウジングとの協力関係を引き続き継続しながら、分譲マンション建設事業に参入するなど受注拡大を目指していく予定であり、併せて土地有効活用提案による賃貸マンションや高齢者向け賃貸住宅、医療福祉関連施設等の民間工事の受注を拡大していきたいと考えております。

なお、株式譲渡により得た資金は、事業拡大のために投下していきたいと考えておりますが、今後、所有するマツヤハウジング株式につきましては、マツヤハウジングの資本政策を尊重しながら対応していきたいと考えております。

2. 異動する子会社(マツヤハウジング株式会社)の概要

- (1)商号 マツヤハウジング株式会社
- (2)代表者 代表取締役社長 久保棟男
- (3)本店所在地 東京都品川区大井四丁目4番2号
- (4)設立年月日 1976年4月1日
- (5)主な事業内容 マンションの販売、企画・設計
- (6)事業年度の末日 3月31日
- (7)従業員数 79名(平成18年3月31日現在)
- (8)資本金の額 1,473,200千円(平成18年3月31日現在)
- (9)発行済株式総数 197,580株
- (10)大株主構成および所有割合 伊田テクノス株式会社 56.38%
- (11)最近事業年度における業績動向

	平成17年3月期	平成18年3月期
売上高	9,786百万円	16,558百万円
売上総利益	2,486百万円	3,351百万円
営業利益	903百万円	1,277百万円
経常利益	748百万円	1,045百万円
当期利益	352百万円	629百万円
総資産	16,540百万円	23,588百万円
株主資本	1,331百万円	3,876百万円
1株当たり配当金	0円	350円

3-1. 株式の譲渡先、譲渡株式数、譲渡価額および譲渡前後の所有株式の状況

- (1)商号 アセット・マネジャーズ株式会社
- (2)代表者 代表執行役社長兼CEO 青木巖
- (3)本店所在地 東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
- (4)主な事業の内容 不動産証券化業務、ファンド運用業務など
- (5)当社との関係 なし
- (6)異動前の所有株式数 0株(所有割合 0%)
- (7)譲渡株式数 5,000株(譲渡価額 170百万円)
- (8)異動後の所有株式数 5,000株(所有割合 2.53%)

3-2. 株式の譲渡先、譲渡株式数、譲渡価額および譲渡前後の所有株式の状況

- (1)商号 アセット・インベスターズ株式会社
- (2)代表者 代表取締役 若山健彦
- (3)本店所在地 東京都千代田区内幸町一丁目1番1号

- (4) 主な事業の内容 企業投資業務、不動産投資業務など
- (5) 当社との関係 なし
- (6) 異動前の所有株式数 0株(所有割合 0%)
- (7) 譲渡株式数 2,000株(譲渡価額 68百万円)
- (8) 異動後の所有株式数 2,000株(所有割合 1.01%)

3-3. 株式の譲渡先、譲渡株式数、譲渡価額および譲渡前後の所有株式の状況

- (1) 商号 イーバンク銀行株式会社
- (2) 代表者 代表取締役社長 松尾泰一
- (3) 本店所在地 東京都千代田区内幸町一丁目1番7号
- (4) 主な事業の内容 電子メディアによる銀行業
- (5) 当社との関係 なし
- (6) 異動前の所有株式数 0株(所有割合 0%)
- (7) 譲渡株式数 2,500株(譲渡価額 85百万円)
- (8) 異動後の所有株式数 2,500株(所有割合 1.26%)

3-4. 株式の譲渡先、譲渡株式数、譲渡価額および譲渡前後の所有株式の状況

- (1) 氏名 久保棟男
- (2) 勤務先 マツヤハウジング株式会社
- (3) 役職 代表取締役社長
- (4) 異動前の所有株式数 15,100株(所有割合 7.64%)
- (5) 譲渡株式数 4,000株(譲渡価額 136百万円)
- (6) 異動後の所有株式数 19,100株(所有割合 9.67%)

3-5. 株式の譲渡先、譲渡株式数、譲渡価額および譲渡前後の所有株式の状況

- (1) 氏名 木場征夫
- (2) 勤務先 マツヤハウジング株式会社
- (3) 役職 取締役副社長
- (4) 異動前の所有株式数 900株(所有割合 0.46%)
- (5) 譲渡株式数 200株(譲渡価額 6.8百万円)
- (6) 異動後の所有株式数 1,100株(所有割合 0.56%)

3-6. 株式の譲渡先、譲渡株式数、譲渡価額および譲渡前後の所有株式の状況

- (1) 氏名 加藤義行
- (2) 勤務先 マツヤハウジング株式会社
- (3) 役職 常務取締役
- (4) 異動前の所有株式数 900株(所有割合 0.46%)
- (5) 譲渡株式数 100株(譲渡価額 3.4百万円)
- (6) 異動後の所有株式数 1,000株(所有割合 0.51%)

3-7. 株式の譲渡先、譲渡株式数、譲渡価額および譲渡前後の所有株式の状況

- (1)氏 名 清水和彦
- (2)勤 務 先 マツヤハウジング株式会社
- (3)役 職 常務取締役
- (4)異動前の所有株式数 900 株(所有割合 0.46%)
- (5)譲 渡 株 式 数 100 株(譲渡価額 3.4 百万円)
- (6)異動後の所有株式数 1,000 株(所有割合 0.51%)

3-8. 株式の譲渡先、譲渡株式数、譲渡価額および譲渡前後の所有株式の状況

- (1)氏 名 目羅輝和
- (2)勤 務 先 マツヤハウジング株式会社
- (3)役 職 取締役
- (4)異動前の所有株式数 300 株(所有割合 0.15%)
- (5)譲 渡 株 式 数 100 株(譲渡価額 3.4 百万円)
- (6)異動後の所有株式数 400 株(所有割合 0.20%)

4. 譲渡株式数、譲渡価額および譲渡前後の所有株式の状況

- (1)異動前の所有株式数 111,400 株(所有割合 56.38%)
- (2)譲 渡 株 式 数 14,000 株(譲渡価額 476 百万円)
- (3)異動後の所有株式数 97,400 株(所有割合 49.30%)

5. 日程

- 平成 18 年 10 月 27 日 取締役会決議
- 平成 18 年 10 月 27 日 株式譲渡契約書締結
- 平成 18 年 11 月 1 日 株券引き渡し期日

6. 今後の見通し

マツヤハウジングの株式の一部譲渡により、今後の業績に与える影響については、本日(平成 18 年 10 月 27 日)公表致しました「平成 19 年 6 月期中間(連結・単独)業績予想との差異及び通期(連結・単独)業績予想の修正に関するお知らせ」及び「中期経営計画の策定に関するお知らせ」のとおりであります。

以 上